**Vastavalt nimekirjale 14.03.2025 nr 6-1/29-14**

**Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Häädemeeste Vallavolikogu algatas 24.11.2022 otsusega nr 53 Laadi külas Jõeperve kinnistu (katastritunnus 21401:001:0098, registriosa 13049050) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada kaheks ning anda ehitusõigus uuele krundile ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse maa sihtotstarve muuta 100% elamumaaks. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus soovitakse lahendada lokaalselt. Planeeringuala suurus on 14746 m². Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Jõeperve kinnistu osaliselt rohevõrgustiku alal, kus minimaalne krundi suurus on 3 ha. Enamus planeeringualast jääb väikeelamureservmaale, kus minimaalne krundi suurus on 2200 m². Uute kruntide suurused jäävad alla lubatud piiri – ca 9446 m² ja ca 5300 m². Eelöeldust tulenevalt teeb detailplaneering ettepaneku muuta alal kehtivat üldplaneeringut minimaalse krundisuuruse osas. Planeeritav uus hoonestusala ja tehnovõrgud tuleb planeerida väljapoole Reiu jõe ehituskeeluvööndit.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitab Häädemeeste Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks detailplaneeringu. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver

vallavanem

Lisa:

1. Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneering.

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik

[marie.reinson@haademeeste.ee](mailto:marie.reinson@haademeeste.ee)

telefon 5788 0015